PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Changement du rythme économique

Au cours des neuf premiers mois de l'année, il s'est perdu, comparativement à pareille date l'an dernier, un peu plus de 1 000 emplois dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Ce facteur, combiné à une hausse de la population active, a fait passer le taux de chômage de 6,9 % à 7,4 % durant la même période. Ce léger repli du marché du travail s'observe principalement dans les emplois à temps partiels, qui ont enregistré un recul de 1,9 %. Les emplois à temps plein ont, quant à eux, été en hausse de 0,3 % de janvier à septembre. Pour l'ensemble de l'année 2008, nous prévoyons une légère diminution de l'emploi tel qu'observé depuis le début de l'année. En 2009, malgré le repli attendu de la construction résidentielle, plusieurs projets de nature non résidentielle, annoncés par les diverses administrations publiques (remplacement de l'échangeur Turcot, modernisation de la rue Notre-Dame, etc.), favoriseront la croissance de l'emploi dans le secteur de la construction. Toutefois, le secteur manufacturier aura un niveau d'activité plus modéré. À titre d'exemple, Bombardier a annoncé récemment qu'il revoyait à la baisse ses prévisions de ventes d'avions d'affaires pour la prochaine année. De plus, les dépenses de consommation sont appelées à ralentir, ce qui se traduira par un repli de l'emploi dans des secteurs comme ceux du commerce et des services. Dans ce contexte, nous prévoyons une stagnation de l'emploi en 2009 dans la RMR de Montréal, c'est-à-dire un niveau d'emploi similaire à celui de 2008.

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du

Table des matières

1 Changement du rythme économique

2 Recul modéré du marché de la revente

3 Malgré le recul attendu, la construction résidentielle restera dynamique

5 Remontée graduelle du taux d'inoccupation

6 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Les facteurs démographiques vont aussi contribuer en partie à amoindrir les effets du ralentissement économique sur la demande de logements. D'ailleurs, selon les plus récents chiffres de Statistique Canada, la migration nette dans la RMR de Montréal a été en forte hausse entre 2006 et 2007. Elle est passée de 13 246 à 21 690 durant cette période. De plus, le redressement des cibles d'immigration établies par le gouvernement du Québec favorisera un accroissement de la migration internationale dans la RMR de Montréal. En outre, les mouvements de migration vers l'Ouest devraient s'atténuer légèrement par suite de la hausse du coût de la vie dans cette région du pays. Cette situation contribuera à réduire le flux net des personnes qui quittent la RMR pour une autre région de la province, comme c'est le cas depuis maintenant quelques années. De ce fait, le solde migratoire de la RMR s'élèvera à 23 000 en 2008 et continuera de progresser en 2009 pour s'établir à 25 000.

Recul modéré du marché de la revente

Après avoir atteint un sommet en 2007, l'activité reculera sur le marché de la revente en 2008 et 2009. La stagnation de l'emploi contribuera à ralentir la demande d'habitations existantes dans la région de Montréal. Toutefois, la croissance du prix des maisons existantes sera moins rapide que celle des maisons neuves, ce qui incitera davantage d'acheteurs à opter pour une maison existante, étant donné que la différence de prix qui existe entre celles-ci sera plus importante.

Le nombre de transactions qui sera enregistré sur le réseau S.I.A.® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) reculera de 3 % cette année et de 4 % en 2009. Au total, 42 200 ventes de propriétés existantes seront conclues en 2008 et 40 500 en 2009, comparativement à 43 538 en 2007. Bien que le marché de la revente sera un peu moins actif, il demeurera tout de même dynamique. Le niveau des ventes prévu pour 2008 et 2009 dépassera la moyenne annuelle de 39 000 ventes enregistrée pour la période de 2002 à 2007.

La copropriété tire mieux son épingle du jeu

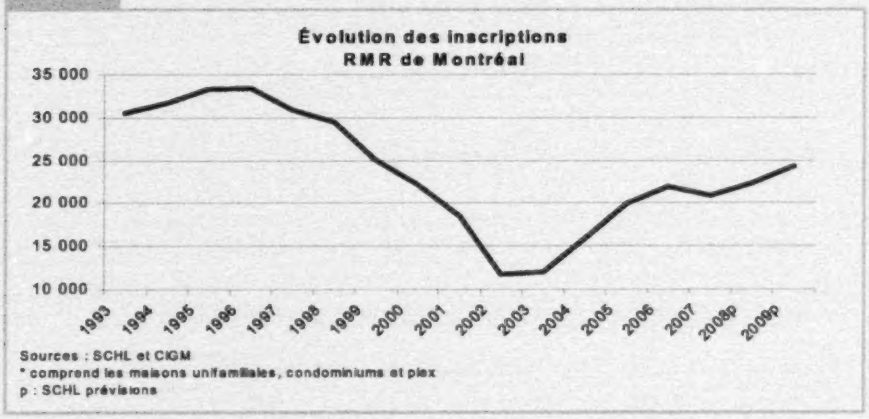
Seul type d'habitation qui enregistrera une progression des ventes en 2008, les copropriétés subiront, par ailleurs, un recul moins prononcé que les maisons unifamiliales et les plex en 2009. Les habitations abordables, telles que les copropriétés, et les habitations situées dans les secteurs géographiques où les logements sont moins chers, tirent mieux leur épingle du jeu à l'heure actuelle. Ayant enregistré la plus forte croissance parmi les trois types de propriétés en 2007 (+20 %), les copropriétés se vendront en plus grand nombre cette année (+4 %), tandis que les maisons unifamiliales et les plex seront moins recherchées (-6 %). Nous prévoyons qu'en 2009, les reventes de copropriétés, de maisons unifamiliales et de plex reculeront respectivement de 2 %, de 4 % et de 6 %. En tout, 12 300 copropriétés changeront de mains en 2008 et 12 100 en 2009. Les maisons unifamiliales resteront tout de même le type d'habitation le plus vendu sur le marché – 25 100 seront vendues cette année et 24 000 autres en 2009. En ce qui concerne les plex, le taux d'inoccupation augmentera au cours de la prochaine année, ce qui rendra l'achat de ce type de logement un peu moins attrayant. Le nombre de reventes descendra de 5 117 en 2007 à 4 800 en 2008, pour finalement s'établir à 4 400 en 2009.

Un peu plus d'offre sur le marché

À l'heure actuelle, l'offre de logements se fait plus importante. En effet, les inscriptions ont commencé à remonter au deuxième trimestre de 2008, et tout indique qu'elles

termineront l'année en hausse de 7 % par rapport à l'année 2007. Par ailleurs, nous prévoyons qu'elles poursuivront sur cette lancée en 2009, avec une hausse de 9 %. À la fin de 2008, on aura enregistré en moyenne 22 300 inscriptions courantes par mois sur le réseau S.I.A.® de la CIGM pour le territoire de la RMR de Montréal, et 24 300 en 2009. Même si le nombre d'inscriptions est en hausse sur le marché montréalais comparativement aux années antérieures, les stocks demeurent largement inférieurs à ce qu'ils étaient en 1996 (environ 30 % en dessous) (voir figure 1).

Figure 1



Sources : SCHL et CIGM
* comprend les maisons unifamiliales, condominiums et plex
p : SCHL prévisions

En raison de la vive demande de copropriétés, seules les inscriptions de ce type d'habitation seront en baisse en 2008. Elles fléchiront de 3 % cette année pour ainsi atteindre un niveau mensuel moyen de 6 400. En revanche, nous nous attendons à ce qu'elles demeurent stables en 2009. Quant aux inscriptions de maisons unifamiliales et de plex, elles augmenteront cette année de même que l'an prochain. Du côté de la maison unifamiliale, les inscriptions seront en hausse de 9 % (12 800) cette année et elles progresseront de 14 % (14 400) en 2009. Puisque leur niveau est relativement bas à l'heure actuelle, les inscriptions de plex augmenteront plus substantiellement en 2008 et 2009, soit de 18 % et 15 %, respectivement. Il y aura en moyenne 3 100 inscriptions de plex par mois sur le réseau S.I.A.® en 2008 et 3 500 en 2009. Cette hausse du nombre d'inscriptions s'explique notamment par une perte de vitesse de la demande, attribuable au ralentissement économique.

Cette conjoncture fait augmenter les délais de vente sur le marché, et donc les inscriptions en cours.

Le marché se dirige graduellement vers l'équilibre

Puisque les ventes reculeront et que les inscriptions augmenteront, le marché sera un peu moins serré dans la prochaine année. Les prix de revente moyens continueront de progresser, mais de façon plus contenue qu'au cours des dernières années. Les prix augmenteront en moyenne de 5 % en 2008 et de 4 % en 2009 pour les maisons unifamiliales et les plex, alors que pour les copropriétés, la hausse sera un peu plus modeste : 4 % en 2008 et 3 % en 2009. Une proportion plus élevée des ventes de copropriétés se fera en banlieue et dans les secteurs moins coûteux de l'île de Montréal, ce qui contribuera à limiter la progression des prix. Pour l'ensemble du marché, la croissance des prix sera donc de 4 % en 2008 et de 3 % en 2009. Malgré tout, globalement, le marché restera favorable aux vendeurs à court terme. Il se détendra graduellement en 2009 pour évoluer vers une conjoncture qui s'approchera de l'équilibre.

Les prix de vente moyens des maisons unifamiliales, des copropriétés et des plex s'établiront respectivement à 266 000 $, à 221 600 $ et à 345 500 $ en 2008. L'année prochaine, le prix de vente moyen des maisons unifamiliales devrait se chiffrer à 276 000 $, celui des copropriétés, à 228 200 $ et celui des plex, à 359 300 $.

Malgré le recul attendu, la construction résidentielle restera dynamique

Après avoir connu une croissance de 2 % en 2007, la construction résidentielle dans la région de Montréal reculera cette année et l'an prochain. Toutefois, comme sur le marché de la revente, le niveau d'activité restera élevé. En tout, 22 300 nouveaux logements seront commencés cette année, un recul de 4 % par rapport aux 23 322 mises en chantier enregistrées en 2007. En 2009, 20 800 mises en chantier sont

attendues, un repli de 7 %. Le contexte de faible croissance économique et d'incertitude contribuera à ralentir la cadence de la construction résidentielle. La croissance du taux d'inoccupation, notamment dans le marché des résidences pour personnes âgées, l'offre accrue sur le marché de la revente et l'écart grandissant entre le prix des maisons neuves et existantes sont autant de facteurs qui limiteront la construction résidentielle, plus particulièrement en 2009. À noter que le nombre de mois nécessaires pour écouler les logements neufs inoccupés et les logements en construction – autrement dit, la durée de l'offre – est en légère hausse à l'heure actuelle par rapport à la fin de l'année 2007. Toutefois, il demeure inférieur à dix mois, ce qui est propice à un niveau d'activité élevé.

Les habitations plus abordables continueront de se démarquer

Dans l'ensemble, le nombre total de mises en chantier reculera cette année. Par contre, il en sera autrement pour les types d'habitation plus abordables, pour lesquels une croissance des mises en chantier est attendue. Après avoir explosé en 2007, avec une croissance de 35 %, les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée continueront sur leur lancée cette année : elles vont connaître une hausse de 14 % et se chiffrer à 2 200. Les mises en chantier de copropriétés progresseront également cette année, mais dans une moindre mesure. Alors qu'elle était de près d'un an à la fin de 2006, la durée de l'offre a diminué en 2007 : elle avait chuté de moitié à la fin de l'année. Depuis, elle a légèrement remonté et s'élève maintenant à huit mois. En conséquence, en 2008, 8 000 nouveaux logements en copropriété seront mis en chantier, ce qui correspond à une croissance de 9 % par rapport à 2007.

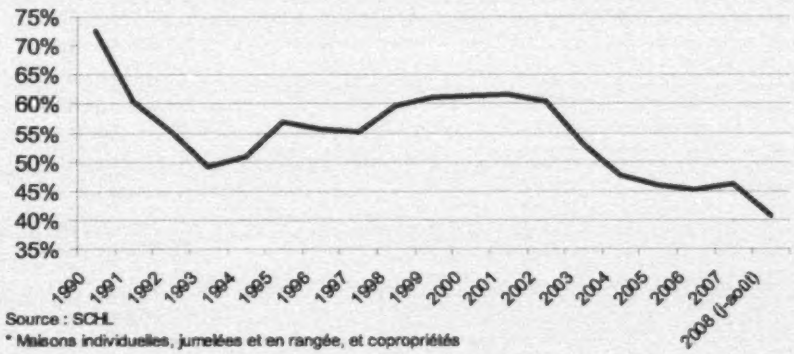
En 2009, ces deux types d'habitation continueront de se démarquer. Les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée resteront au même niveau qu'en 2008, alors que celles de copropriétés enregistreront un recul moins prononcé que celui que connaîtront les maisons individuelles et les logements locatifs. En tout, 7 700 logements en copropriété seront mis en chantier l'année prochaine, soit 4 % de moins qu'en 2008.

La tendance baissière des mises en chantier de maisons individuelles, amorcée il y a quelques années, se poursuivra. Parce que ces maisons sont plus chères, mais aussi parce que la population vieillit et que la taille des ménages rapetisse, le besoin d'habitations plus spacieuses est moins présent qu'auparavant. De plus, la stagnation du marché de l'emploi prévue pour la prochaine année aura pour effet de ralentir la demande de maisons neuves, surtout celles de prix élevé. Les mises en chantier de maisons individuelles diminueront donc de 13 % cette année et de 7 % l'année prochaine. En tout, 7 000 maisons individuelles s'ajouteront au parc immobilier de la RMR de Montréal cette année, et 6 500 autres l'an prochain. Ne faisant pas exception à la tendance observée ces dernières années, la plupart des chantiers de maisons individuelles seront situés en banlieue, notamment sur la Rive-Nord et la Rive-Sud, entre autres parce que le prix moyen des maisons neuves y est moins élevé (d'environ 20 %) que sur l'île de Montréal et à Laval.

La maison individuelle nouvellement construite est le type d'habitation le plus cher sur le marché montréalais.

Figure 2

Part (%) des mises en chantier individuelles par rapport aux mises en chantier destinées à des propriétaires occupant*



Source : SCHL
* Maisons individuelles, jumelées et en rangée, et copropriétés

Le prix moyen d'écoulement d'une telle maison était de 331 792 $ durant les neuf premiers mois de 2008, en hausse de 8 % comparativement à la même période en 2007. Bien que les trois quarts des logements en propriété absolue mis en chantier soient toujours des maisons individuelles, l'écoulement de ce type d'habitation a diminué de 6 % par rapport aux trois premiers trimestres de 2007. De plus, il faut mentionner que la disponibilité croissante de maisons unifamiliales sur le marché de la revente, comme en fait foi la hausse des inscriptions sur le réseau S.I.A.®, donne un peu plus de choix aux acheteurs. Ces facteurs favoriseront un ralentissement de la croissance du prix des maisons individuelles en 2009. En 2008, le prix des maisons individuelles neuves devrait augmenter de 8 % par rapport à 2007 et atteindre 334 937 $, puis progresser de 5 % en 2009 et se chiffrer à 351 684 $.

Tel qu'il a été mentionné plus haut, les maisons plus abordables ont et continueront d'avoir la cote. La maison jumelée, type d'habitation moins cher, semble donc vouée à un avenir prometteur à court terme. L'engouement pour ce type de propriété entraîne non seulement une augmentation des mises en chantier dans ce segment, mais aussi une hausse du prix moyen supérieure à celle enregistrée pour les autres catégories d'habitations. Alors qu'au cours des trois premiers trimestres de 2008, le prix d'une maison unifamiliale existante augmentait de 6 % et celui d'une maison individuelle, de 8 %, le prix de la maison jumelée neuve a monté de 12 % par rapport aux trois premiers trimestres de 2007. Il faudra s'attendre à ce que la maison jumelée neuve, à cause de la progression importante de son prix, perde quelque peu son avantage concurrentiel dans le futur. L'écart[1] de prix entre une maison jumelée neuve et une maison existante, qui était de 18 % au troisième trimestre de 2007 (la maison existante étant moins chère), s'établissait à 15 % au troisième trimestre de cette année. Aussi, depuis le quatrième trimestre de 2007, la différence de prix entre la maison individuelle neuve et la maison jumelée neuve tend à décroître, à cause de la hausse plus prononcée du prix des jumelés neufs. La différence de prix était de 42 % au troisième trimestre de 2008, alors qu'elle s'établissait à 46 % au troisième trimestre de 2007. La popularité de la maison jumelée devrait donc se traduire par une progression de prix supérieure à la moyenne. Selon nos prévisions, le prix de la maison jumelée neuve va connaître une hausse de 13 % en 2008 et de 10 % en 2009, pour s'établir respectivement à 241 170 $ et à 265 287 $.

La construction de logements locatifs : accalmie en 2008 et 2009

Tout indique qu'après avoir connu un regain de 7 % en 2007, notamment en raison du dynamisme du segment des résidences pour aînés, la construction de logements locatifs sera plus calme cette année et en 2009 dans la région de Montréal. Pour les neuf premiers mois de l'année, les mises en chantier de logements locatifs accusent notamment un recul de 38 %. Bien que ce segment de marché demeure dynamique, les mises en chantier d'appartements pour personnes âgées accusent une baisse de 30 % pour la période de janvier à septembre par rapport à un an plus tôt. En plus du taux d'inoccupation qui augmente, l'écoulement des unités neuves destinées à une clientèle âgée connaît une tendance à la baisse et les stocks sont en hausse. Par conséquent, la durée de l'offre est relativement longue. Il y aurait suffisamment d'offre pour combler la demande durant une période d'environ un an et demi. Ainsi, la dynamique du marché des résidences pour personnes âgées affectera le niveau des mises en chantier sur le marché locatif. Le rythme de construction des logements locatifs ralentira de 14 % cette année et de 16 % en 2009. En tout, il y aura 5 100 mises en chantier de logements locatifs dans la région métropolitaine de Montréal en 2008 et 4 300 en 2009.

Remontée graduelle du taux d'inoccupation

Bien que l'amélioration du bilan migratoire profitera à la demande sur le marché locatif, cela ne sera pas suffisant pour combler les logements locatifs qui se libéreront par suite du départ des locataires qui accéderont à la propriété. Même si la construction de logements locatifs ralentira en 2008 et 2009, l'offre continuera tout de même de progresser. Le taux d'inoccupation se relèvera, mais graduellement : il passera de 2,9 % en 2007 à 3,1 % en 2008, puis à 3,3 % en 2009. Par conséquent, la hausse du loyer moyen des appartements de deux chambres à coucher se limitera à 2 % en 2008 et en 2009, et le loyer moyen s'établira à 660 $ cette année et à 675 $ l'an prochain.

[1] Moyenne mobile de quatre trimestres

Résumé des prévisions
RMR de Montréal
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente*							
Ventes S.I.A.®/ MLS®	38 654	38 792	43 543	42 200	-3,1	40 500	-4,0
Inscriptions en vigueur S.I.A.®/ MLS®	19 876	21 918	20 900	22 300	6,7	24 300	9,0
Prix moyens S.I.A.®/ MLS® ($)	223 184	236 968	251 504	266 000	5,0	276 000	3,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	8 544	7 793	8 013	7 000	-12,6	6 400	-8,6
Logements collectifs	16 773	15 020	15 220	15 300	0,5	13 700	-10,5
Jumelés	970	758	922		s.o.		s.o.
Maisons en rangée	793	665	1 034		s.o.		s.o.
Appartements	15 010	13 597	13 264		s.o.		s.o.
Tous types de logement confondus	25 317	22 813	23 233	22 300	-4,0	20 100	-9,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	276 017	300 314	310 127	334 937	8,0	351 684	5,0
Jumelés	201 682	205 223	213 425	241 170	13,0	265 287	10,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,0	4,2	4,3	3,5	-	3,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,0	2,7	2,9	3,1	-	3,3	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	616	636	647	660	-	675	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,06	6,28	6,90	6,75	-	6,31	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,99	6,66	7,07	7,05	-	6,92	-
Nombre annuel d'emplois	1 823 500	1 856 800	1 902 600	1 898 795	-0,2	1 899 000	0,0
Croissance de l'emploi (%)	1,0	1,8	2,5	-0,2	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	8,7	8,4	7,0	7,4	-	7,7	-
Migration nette [1]	16 519	13 246	21 690	23 000	6,0	25 000	8,7

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), CIGM

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

* Inclut les maisons unifamiliales, copropriétés et plex

La publication des données S.I.A® /MLS® est rendue possible grâce à la collaboration de la Chambre Immobilière du Grand Montréal.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

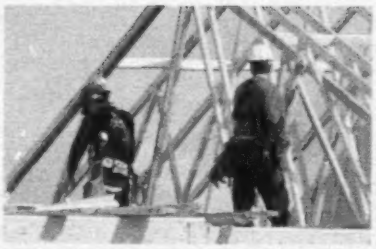
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64293_2008_B02